



Príloha č. 2

Opis predmetu zákazky

Vypracovanie architektonickej štúdie a kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom: “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie - návrh s dôrazom na dispozičné, prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia stavby s vysvetľujúcim popisom vo vzťahu k účelu stavby, vrátane podrobného rozpočtu a kompletnej projektovej dokumentácie vrátane projektového energetického hodnotenia, podrobného rozpočtu a výkazu výmer pre vydanie stavebného povolenia tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia – Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác pre projekt s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“. Jedná sa o spracovanie materiálov pre potreby prípravy projektového zámeru do výzvy Sprostredkovateľského orgánu, Ministerstva zdravotníctva SR, a následne prípravy projektovej dokumentácie pre podanie žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 - Prioritná os 2 Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1, špecifický cieľ 2.1.2 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti, kód výzvy : IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8.

Predmetom projektu je Zdravotné stredisko, obec Smolenice, budova so sup.čísлом 284, 919 04 Smolenice . Existujúca budova so súpisným číslom 284 je samostatne stojaca budova s čiastočným podpivničením nachádzajúca sa na parcele č. 792 v katastrálnom území Smolenice. Budova je z východnej strany pripojená spojovacím krčkom k existujúcej materskej škole. Prepojenie nie je využívané a v dnešnej dobe je uzavreté. Budova má tri nadzemné podlažia. Zastrešenie je plochou strechou. Nosný systém budovy je pozdĺžny dvojtrakt.

CPV kód: 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby,

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Požiadavky na rozsah spracovania:

- Spracovanie projektu “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Smolenice“ musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta a iné koncepčné materiály týkajúce sa priestranstiev mesta. Projekt musí spĺňať všetky technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.
- Projektovú dokumentáciu spracovať podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona). Pomôckou je tiež sadzobník UNIKA, kde je štruktúra a rozsah projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne zadefinovaná.

- Budova po rekonštrukcii musí spĺňať opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov a musí byť plne bezbariérová v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania - projekt spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozsah predmetu zákazky (PD):

a) Architektonická štúdia vrátane rozpočtovej časti, v počte 6 ks + 1x na CD nosiči

b) Kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia v počte 6 ks vrátane

- podrobného rozpočtu v zmysle spracovanej dokumentácie v počte 3 ks,
- výkazu výmer pre jednotlivé druhy prác v počte 3 ks,
- 1 x kompletná projektová dokumentácia vrátane rozpočtu, výkazu výmer na CD nosiči.

Vyplácanie honoráru za služby bude realizované vo fázach, podľa odovzdania jednotlivých častí investorovi. Bližšie platobné podmienky určí zmluva o dielo.

Ohliadka miesta plnenia zákazky: Ohliadka miesta plnenia zákazky je možná. Záujemcovia majú možnosť vykonať ohliadku miesta plnenia zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Termín a čas ohliadky si môžu záujemcovia dohodnúť vopred na tel. č.: +421 335 571 100. Náklady spojené s ohliadkou znášajú záujemcovia bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Termín dodania predmetu zákazky:

- Odovzdanie architektonickej štúdie vrátane rozpočtu – do 4.6.2018
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia , tender zhotoviteľa stavby a LCC hodnotenia sa bude spracovávať až po schválení architektonickej štúdie v rámci projektového zámeru Sprostredkovateľským orgánom, v termíne zosúladenom s vyhlásenou predmetnou výzvou na predkladanie žiadosti o NFP.