

**Zápisnica**  
**z XX. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice**  
**zo dňa 03.10.2013**

---

**Miesto: Kultúrny dom v Smoleniciach**

**Dňa: 03.10.2013**

**Prítomní:**

Starostka obce a 6 poslancov obecného zastupiteľstva  
Ospravedlnení: Michal Holkovič, Ing. Peter Janiga, PeaDr. PhDr. Ivana Štibraná,  
Radko Mráz, Prof.Ing. Libuša Radková, PhD.

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Pavlína Hornáčková.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia – prečítanie zápisnice z XIX. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Smoleniciach
2. Voľba návrhovej komisie
3. Zámenná zmluva medzi obcou Smolenice a p. Jozefom Rábarom, bytom Stará Turá. Zámenná zmluva je potrebná k ceste II/502.
4. Správa o činnosti kontrolóra obce Smolenice Ing. Jany Púchlej.
5. Zásady pre prijímanie evidencie, prešetrovania a vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb doručených obci Smolenice.
6. Zásady pre prijímanie, evidencie a vybavovania petícií doručených obci Smolenice.
7. Odpredaj pozemku, pod trafostanicu na Ulici Pivovarská vo výmere 24 m<sup>2</sup>.
8. Rôzne
9. Diskusia

( Schválenie programu: výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0 , zdržal sa: 0 )

Poslanec NR a podpredseda TTSK Ing. Augustín Hambálek prijal pozvanie a poinformoval prítomných o ceste II/502

- Rekonštrukcia cesty - 2 etapy: prepracovať projekt
- 1. etapa bezproblémová , TTSK požiadal o stavebné povolenie
- 2. etapa – problémová –v štádiu riešenia

V rozpočte TTSK na roky 2014-2015 je zahrnutá rekonštrukcia cesty na obe etapy.

---

**U Z N E S E N I E**  
**z XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Smolenice**  
**zo dňa 03.10.2013**

**1. Uznesenie XX/1**

**Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

Program zasadnutia

( výsledky hlasovania: za 6 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0)

**2. Uznesenie XX/2**

**Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

Návrhovú komisiu v zložení:

Hilda Boháčková - predseda

Teodor Mráz - člen

Ing. Vladimír Polák - člen

Radoslav Horník - overovateľ

( výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0)

**3. Uznesenie XX/3**

**Zámenná zmluva medzi Obcou Smolenice a p. Jozefom Rábarom, bydliskom Stará Turá, pre potreby rekonštrukcie cesty II/502**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

**A. s c h v a ľ u j e**

výmenu vecí za vec a vzájomný prevod vlastnícke právo na základe zámennej zmluvy medzi Obcou Smolenice a Jozefom Rábarom, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Smolenice prevedie zámenou na Jozefa Rábaru, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, vlastnícke právo k časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 372/2, ostatné plochy s výmerou 248 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne vlastnícke právo **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 139/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>** vytvorenej Geometrickým plánom č. 31/2013 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Vlachovičom, Trnavská 14, 919 04 Smolenice, IČO: 43 718 060 z 9. 9. 2013, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 9. 9. 2013 a úradne overeným Správou katastra Trnava 20. 9. 2013 č. 1006/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 31/2013“) výmenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 256 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 169 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 99 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 135/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, bližšie identifikovanú v geometrickom pláne č. 31/2013 a zároveň
  - b) Jozef Rábara, nar. 7. 6. 1958, bydliskom SNP 149/56, Stará Turá, prevedie zámenou na Obec Smolenice vlastnícke právo k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 256 m<sup>2</sup> a časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 135/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 169 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 99 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne vlastnícke právo **k novovytvorenej parcele registra „C“ s parc. č. 135/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>** vytvorenej geometrickým plánom č.
-

31/2013 výmenou za časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 372/2, ostatné plochy s výmerou 248 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2056 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne za novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 139/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 31/2013.

Zámena nehnuteľností je bezodplatná, keďže sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká.

## **B. s p l n o m o c ň u j e**

Starostku Obce Smolenice uzavrieť s pánom Jozefom Rábarom zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

## **4. Uznesenie XX/4**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

Správa o činnosti kontrolóra obce Smolenice Ing. Jany Púchlej

## **5. Uznesenie XX/5**

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

**Zásady pre prijímanie evidencie, prešetrovania a vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb doručených obci Smolenice.**

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

## **6. Uznesenie XX/6**

Zásady pre prijímanie, evidencie a vybavovania petícií doručených obci Smolenice.

### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :**

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

Zdržal sa p. ....

## **7. Uznesenie XX/7**

**Odpredaj pozemku pod trafostanicou na ulici Pivovarská s výmerou 24 m<sup>2</sup>**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

## **A. s c h v a ľ u j e**

---

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva **časti pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 231/1**, trvalé trávne porasty s výmerou **784 m<sup>2</sup>** zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 vedenom Správou katastra Trnava, okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi** o kúpu **spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B **za cenu 45,- €/m<sup>2</sup>.**

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s **parc. č. 231/1**, trvalé trávne porasty s výmerou **784 m<sup>2</sup>**, a to novovytvorená parcela, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 1064/2013 na oddelenie pozemku a určenie vlastníctva parc. č. 1363/2 vyhotoviteľa Ing. Juraja Rašlu, CSc., GEO – OPTIKA, Janotova 10, 841 05 Bratislava, IČO: 32 155 514 dňa 26. 8. 2013 vyhotoveného Ing. Václavom Petrlom, autorizačne overeným 27. 8. 2013 Ing. Jurajom Rašlom a úradne overeným 12. 9. 2013 Správou katastra Trnava č. 957/2012, a to tak, že z parcely registra „E“ parc. č. 231/1, trvalé trávne porasty s výmerou 784 m<sup>2</sup> sa odčleňuje **novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 1363/2, ostatné plochy s výmerou 24 m<sup>2</sup>**, ktorá tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva v prospech záujemcu o kúpu, a to za kúpnu cenu 45,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 1 080,- €.

**Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti**, ktorý spočíva v zámere kupujúceho vybudovať na predmetnom pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu vlastníckeho práva, trafostanicu, čím sa zlepšia podmienky pre dodávku elektrickej energie v priľahlej lokalite.

Kúpna cena bude zaplatená najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, a to jednorazovo.

## **B. s p l n o m o c ň u j e**

Starostku Obce Smolenice uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcom o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

## **8. Rôzne**

### **Schválenie zámeru kúpy pozemku do vlastníctva Obce Smolenice pre potreby usporiadania vlastníctva k pozemkom k ceste II/502**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

#### **Uznesenie XX/8**

### **A. s c h v a ľ u j e**

zámer na kúpu pozemku do vlastníctva Obce Smolenice od vlastníka - Bronislava Hodálová, bydliskom Kolísková 2994/4, Bratislava, nar. 26. 11. 1979, a to časť parcely registra „C“ s parc. č. 681, záhrady s výmerou 397 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 137 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenická Nová Ves, a to konkrétne časť parcely registra „C“ s parc. č. 681

---

## **B. p o v e r u j e**

starostku Obce Smolenice, aby podpísala objednávku na vypracovanie konečnej verzie geometrického plánu na vytvorenie pozemku parc. č. 681/2 na náklady Obce Smolenice

## **C. s ú h l a s í**

s kúpou pozemku do vlastníctva Obce Smolenice za podmienok uvedených v bode A. a B. tohto uznesenia.

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

## **Uznesenie XX/8a**

### **b e r i e n a v e d o m i e**

- Informáciu o detskom ihrisku v areáli ZŠ s MŠ
- Informáciu o Jahodníckej ul. a Ul. Štefana Baniča - p. Horník
- Informáciu o zdravotnom stredisku – p. starostka

Predsedníčka návrhovej komisie Hilda Boháčková prečítala návrh uznesenia z XX. zasadnutia poslancov OZ Smolenice a poslanci ho schválili.

(výsledky hlasovania: za: 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 0 )

## **9. Diskusia**

Zvukový záznam z diskusie je uložený na internetovej stránke obce Smolenice (ako príloha tejto zápisnice) na adrese:

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila verejné zasadnutie.

V Smoleniciach 03.10.2013

Zapísala: Mgr. Monika Anettová

Overovateľ: p. Radoslav Horník

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala

Schválila:

Pavína Hornáčková  
starostka obce