

**Zápisnica**  
**z XII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice**  
**konaného dňa 14. mája 2020**

---

**Miesto:** Kultúrny dom v Smoleniciach

Zasadnutie sa konalo s prítomnosťou verejnosti za prísneho dodržania požiadaviek hlavného hygienika SR. Všetkým prítomným bola odmeraná teplota, mali rúška, boli oddelení najmenej dvojmetrovou vzdialenosťou, ako poslanci, tak aj obyvatelia. Pri vstupe do sály si dezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom, k dispozícii mali aj latexové rukavice. Vstup do kultúrneho domu aj do sály bol označený pokynmi, ktoré v súvislosti s vírusom COVID-19 bolo potrebné dodržiavať. Prezenčnú listinu z hygienických dôvodov občania nepodpisovali. Počet prítomných občanov na zasadnutí bol 15.

**Prítomní:** Starosta obce, 11 poslancov OZ

**Ospravedlnení poslanci:**

Zasadnutie viedol starosta obce Anton Chrvala.

Starosta otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach, skonštatoval, že je prítomných 11 poslancov z celkového počtu 11, takže Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Bod 1**

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho VZ OZ
  4. VZN – prevádzkový poriadok pohrebiska v Smoleniciach a Smolenickej Novej Vsi
  5. Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa p. Elšíková a spol.
  6. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 1070/17 v k. ú. Smolenice
  7. Žiadosť o zámenu pozemkov - schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 683/3 a p. č. 682/2 v k. ú. Smolenice
  8. Žiadosť o kúpu pozemku p. Šiška - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 40 v k. ú. Smolenická Nová Ves – starosta stiahol tento bod z rokovania na žiadosť p. Šišku
  9. Žiadosť o kúpu pozemku manž. Anna a Ľuboš Zvonároví - schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 683/3 a 682/2 v k. ú. Smolenice
  10. Nájmy za prenájom priestorov v Kultúrnom dome Smolenice
  11. Rozpočtové opatrenie
  12. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Smolenice za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019
  13. Rôzne
  14. Diskusia
-

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach dňa 14. mája 2020.

### **Bod 2**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Starosta odporučil, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

predseda: Radko Mráz  
člen: Radoslav Horník  
overovateľ zápisnice: Michal Holkovič  
zapisovateľka: pracovníčka Obecného úradu v Smoleniciach pani Alena Hirnerová.

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/2**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení.

### **Bod 3**

#### **Kontrola uznesení z predchádzajúcich VZ OZ**

Starosta informoval o plnení uznesení a úloh:

Tento bod beriete na vedomie.

- Schválenie nadobudnutia pozemku p. Portášovej bolo podané na kataster, čaká sa na zápis do katastra
- Schválenie odkúpenia časti pozemku p. Horvátha bolo podané na kataster, je zapísané, sme už vlastníkami a je aj zaplatené
- Prevod pozemku p. Elšíková a spol. sa bude riešiť na dnešnom zasadnutí
- VZN č.81/2020 bolo vyvesené
- Pani poslankyňa Radková informovala o dotáciách z TTSK, tu sme 2 žiadosti o dotácie podali, ale nakoniec z dôvodu pandémie TTSK zrušil v tomto roku všetky dotácie
- Na ostatné dotazy bolo zodpovedané priamo na zasadnutí

Tento bod brali poslanci na vedomie.

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/3**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich VZ OZ.

### **Bod 4**

## **Schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Smolenice**

Týmto návrhom všeobecne záväzného nariadenia, sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Smolenice.

Návrh poslanci dostali mailovou poštou.

Návrh VZN sa predkladá v dôsledku zmeny legislatívy týkajúcej sa pohrebísk a nutnosti úpravy spôsobu pochovávaní, cenníku služieb poskytovaných prevádzkovateľom na pohrebisku, ako aj nutnosťou úpravy povinností nájomcov hrobových miest a ich zosúladienie s platnou legislatívou.

Na schválenie predloženého návrhu VZN boli splnené všetky podmienky, návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 27. 4. 2020, čím bola dodržaná 15 dňová zákonná lehota. Počas zverejnenia návrhu VZN nikto k zverejnenému návrhu neuplatnil pripomienky ani nijaké iné návrhy na doplnenie alebo zmenu. Jediná pripomienka bola zo strany poslancov v článku 6. Odst.4 vsunúť slovo „hlboký“ najmenej 160 cm. (chýbalo slovo hlboký)

Starosta navrhol, aby poslanci prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie XII/4**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzného nariadenia č. 82/2020 , **ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území Obce Smolenice** v predloženom znení.

Diskusia:

- p.p. Petrovičová požadovala informáciu o spôsobe uplatňovania sankcií, starosta navrhol schváliť VZN v predloženom znení, bude doplnené o sankcie a poplatky a znovu predložené na schválenie

### **Výsledky hlasovania:**

Prítomní: 11

- za: 11

- proti: 0

- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/4**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** VZN č. 82/2020 v navrhovanom znení.

## **Bod 5**

### **Schválenie predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa p. Elšíková a spol.**

Pani Stanislava Elšíková dala na obecný úrad žiadosť na kúpu pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 510/9, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> od Obce Smolenice, ku ktorému je zapísané vlastnícke právo obce na liste vlastníctva č. 2229 pre k. ú. Smolenice. Žiadateľka uviedla, že vlastníctvo k predmetnému pozemku patrilo jej právnym predchodcom, keďže títo ho nadobudli na základe kúpy od štátu niekedy v šesťdesiatych rokoch. Z uvedeného dôvodu žiadateľka požiadala o predaj pozemku za zvýhodnených podmienok.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 11. 2. 2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do podielového spoluvlastníctva žiadateľky a spoluvlastníka príľahlej nehnuteľnosti Vladimírovi Švončinárovi ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 5,- € za 1 m<sup>2</sup>.

Zverejnili sme zámer previesť majetok obce do vlastníctva záujemcov o prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 20. 4. 2020, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že vlastníctvo obce môže byť sporné, vzhľadom na skutočnosť, že Alexander Vajsábel pozemok nadobudol od Čsl. štátu na základe kúpnej zmluvy, ktorá však nebola zavkladovaná do katastra pre formálne nedostatky.

Z dôvodu prevodu parcely zapísanej v registri E, ktorá sa kryje v katastrálnom operáte s parcelou registra C s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup>, ktorá však nemá určené vlastníctvo, bolo nutné vypracovať geometrický plán, ktorý by zameral skutočný stav užívania pozemkov podľa registra C katastrálneho operátu, a to tak, aby sa určili skutočné hranice pozemku, ktorý je užívaný záujemcami o prevod. V dôsledku tohto zamerania sa zistilo, že parcela registra E s parc. č. 510/9, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup> má v katastrálnom operáte menšiu výmeru ako parcela registra C s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup>, pričom tieto parcely sa na mape prekrývajú a zároveň skutočný rozsah užívania pozemku záujemcami o prevod zahŕňa aj časť parcely registra E s parc. č. 510/1, ostatná plocha s výmerou 37 930 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Obce Smolenice, pričom presah do užívania záujemcov o kúpu je 18 m<sup>2</sup>, čo je z pohľadu meraní zanedbateľný presah.

Vzhľadom na skutočnosť, boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, navrhol starosta obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

## **Uznesenie XII/5**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to **pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 510/9**, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice v právnom stave označený ako parcela registra „C“ s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m<sup>2</sup> ako diel č. 2 novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m<sup>2</sup> a zároveň **časť pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 510/1**, ostatná plocha s výmerou 37 930 m<sup>2</sup>, označenú ako diel č. 1 s výmerou 18 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m<sup>2</sup> **záujemcom o kúpu** Stanislave Elšíkovej a Vladimírovi Švončinárovi, a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 692, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 29/2020 vyhotoveného 12. 5. 2020 Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 12. 5. 2020, do podielového spoluvlastníctva záujemcov o kúpu tak, že Stanislava Elšíková sa stane vlastníčkou so spoluvlastníckym podielom 2/3 vzhľadom k celku a Vladimír Švončinár sa stane vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/3 vzhľadom k celku, a to za kúpnu cenu 5,- € za 1 m<sup>2</sup>.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže vlastníctvo obce môže byť sporné, vzhľadom na skutočnosť, že právny

predchodca záujemcov o kúpu Alexander Vajsábel pozemok nadobudol od Čsl. štátu na základe kúpnej zmluvy, ktorá však nebola zavkladovaná do katastra pre formálne nedostatky.

## **B. u k l a d á**

starostovi obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Diskusia:

- p.p. Janiga sa chcel informáciu, kto hradí náklady – pani Elšíková znáša všetky náklady

---

### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 10  
- proti: 1 – p.p. Horník  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/5**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XII/5 v navrhovanom znení.

## **Bod 6**

### **Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 1070/17 v k. ú. Smolenice**

Pani Jarmila Indrišková doručila na obecný úrad žiadosť na kúpu časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1070/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 321 m<sup>2</sup>, ktoré vlastní Obec Smolenice. Vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 2000 pre k. ú. Smolenice.

Záujemkyňa o kúpu má záujem nadobudnúť tú časť parcely č. 1070/17, ktorú dlhodobo užívajú aj s manželom, túto časť parcely majú prihradenú oplotením k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu, a to k pozemku p. č. 1073/1, resp. k pozemku p. č. 1073/2. Z uvedených dôvodov potom, ako zistili, že užívajú aj časť parcely vo vlastníctve obce, z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov požadujú odkúpenie časti obecnej parcely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Na základe uvedených skutočností navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe predaja časti pozemku vo vlastníctve obce do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkov príslušných pozemkov, a to ako o predaji z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie XII/6**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

## **A. u r č u j e**

**časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 1070/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 321 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, **za prebytočný majetok určený na predaj**, a to v časti, ktorá je prihradená oplotením k susednému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1073/1, záhrada s výmerou 283 m<sup>2</sup>, resp. k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1073/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 552 m<sup>2</sup>;

## **B. s c h v a ľ u j e**

---

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. 1070/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 321 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 vedenom pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice,

**predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup>** vlastníkom susedných nehnuteľností Milanovi Indriškovi a manželke Jarmile Indriškovej, bydliskom v Smoleniciach, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom geometrický plán na určenie časti pozemku určenej na predaj zabezpečia záujemcovia o kúpu na vlastné náklady.

### **C. u k l a d á**

starostovi obce, aby po vyhotovení geometrického plánu zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

Na projektovej ploche bola starosta prezentoval predmetný pozemok.

Diskusia:

- p.p. Radková sa informovala, aký je dôvod predaja hodných osobitného zreteľa, dôvodom je dlhodobé užívanie

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/6**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XII/6 v navrhovanom znení.

### **Bod 7**

**Žiadosť o zámenu pozemkov - schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 683/3 a p. č. 682/2 v k. ú. Smolenice**

Pán Peter Boháček má záujem o prevod časti pozemku p. č. 683/3 a p. č. 682/2 do jeho vlastníctva, a to zámenou za spoluvlastnícky podiel k pozemku p. č. 1341/6, ktorá sa nachádza v areáli školy. Týmto by obec mala možnosť postupne usporiadať vlastnícke vzťahy v školskom areáli v prospech obce.

Pozemky p. č. 683/3 a p. č. 682/2 tvoria pokračovanie pozemku vo vlastníctve p. Boháčka a jeho manželky, pričom pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbou ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať.

Na základe uvedených skutočností preto navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu časti pozemkov vo vlastníctve obce do vlastníctva p. Boháčka, a to ako o prevode z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe zámennej zmluvy. Starosta preto navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie XII/7**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

## **A. určuje**

- a) **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, **za prebytočný majetok určený na prevod a**
- b) **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, **za prebytočný majetok určený na prevod.**

## **B. schvaľuje**

**v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:**

- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice,

**zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1341/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 154 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 913 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice spoluvlastníka Petra Boháčka bydliskom v Smoleniciach.**

## **C. ukladá**

starostovi obce, aby po vyhotovení geometrického plánu zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

### **Uznesenie XII/7**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

## **A. určuje**

**pozemok** parcely registra „E“ s parc. č. 510/9, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Smolenice, **za prebytočný majetok určený na predaj;**

## **B. schvaľuje**

**v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:**

- pozemku parcely registra „E“ s parc. 510/9, ostatná plocha s výmerou 142 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2229 vedenom pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice,

**predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 5,- € za 1 m<sup>2</sup> spoluvlastníkom príahlej nehnuteľnosti Vladimírovi Švončinárovi, bydliskom Kalistná 3, Bratislava a Stanislave Elšíkovej, bydliskom Račianska 57, Bratislava, podľa spoluvlastníckych podielov na príahlej nehnuteľnosti.**

## **C. ukladá**

starostovi obec, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

Ing. Janiga žiadal, aby bol zrejmy dôvod na osobitný zreteľ a bol aj uvedený v zdôvodnení v zápisnici.

Na projekčnej ploche starosta prezentoval predmetný pozemok.

Diskusia:

- p.p. Petrovičová – na pracovnom hovorili poslanci o celej parcele – p. Priatková, ako spoluvlastníčka parcely súhlasí so zámenou podielu pána Boháčka obci, pre krátkosť času sa bude riešiť spôsob kúpy pozemku p. Priatkovej v budúcnosti.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

**Uznesenie XII/7**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XII/7 v navrhovanom znení.

**Bod 8**

**Žiadosť o kúpu pozemku p. Šiška - Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 40 v k. ú. Smolenická Nová Ves**

Tento bod bol na žiadosť pána Šišku stiahnutý z rokovania.

**Bod 9**

**Žiadosť o kúpu pozemku manž. Anna a Ľuboš Zvonároví - schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - pozemok p. č. 683/3 a 682/2 v k. ú. Smolenice**

Manželia Anna Zvonárová a Ľuboš Zvonár doručili na obecný úrad žiadosť na kúpu pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, ktoré vlastní Obec Smolenice. Vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 2000 pre k. ú. Smolenice.

Záujemcovia o kúpu majú záujem nadobudnúť časť parcely č. 682/2 a parcely č. 683/3 z dôvodu zväčšenia pozemku, keďže vlastnia príslušný pozemok p. č. 683/1, pričom zároveň užívajú aj časti pozemkov p. č. 683/3 a 682/2 spolu so svojim pozemkom, keďže tieto tvoria prirodzený celok aj v samotnom teréne. Časti p. č. 682/2 a p. č. 683/3 pre obec nemajú nijaký význam, keďže sú umiestnené medzi zástavbou ostatných rodinných domov a pozemkov vo vlastníctve tretích osôb a obec k nim nemá nijaký prístup a nie je možné ich hospodársky nijakým spôsobom využívať a užívať. Zároveň obecné zastupiteľstvo v bode 7 programu rozhodlo o ich prebytočnosti.

Na základe uvedených skutočností preto navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe predaja pozemkov vo vlastníctve obce do vlastníctva vlastníkov príslušného pozemku, a to ako o predaji z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Starosta navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie XII/9**

Obecné zastupiteľstvo Obce Smolenice

**A. s c h v a ľ u j e**



**v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:**

- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 682/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice a
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 683/3, záhrada s výmerou 79 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2000 pre okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice,,

**predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 20,- € za 1 m<sup>2</sup> vlastníkom susednej nehnuteľnosti manželom Anne Zvonárovej a Ľubošovi Zvonárovi, bydliskom Smolenice, pričom geometrický plán na určenie časti pozemkov určenej na predaj zabezpečia záujemcovia o kúpu na vlastné náklady.**

## **B. u k l a d á**

starostovi obec, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

Na projektovej ploche bola starosta prezentoval predmetný pozemok.

Diskusia:

- p.p. Janiga – chcel vedieť, či ide o terajšieho užívateľa, aby v budúcnosti nevznikli susedské spory – áno, ide o terajšieho užívateľa

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11  
- za: 11  
- proti: 0  
- zdržal sa: 0

### **Uznesenie XII/9**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XII/9 v navrhovanom znení.

## **Bod 10**

### **Nájmy za prenájom v KD Smolenice**

Na obecný úrad boli doručené žiadosti nájomcov o odpustenie prenájmov v KD a Novinového stánku. Poslanci sa na uvedenú tému už bavili na pracovnom zasadnutí preto starosta poprosil poslancov, aby sa vyjadrili k uvedenej žiadosti, zníženia, odpustenia, alebo iných možností. Poslanci na pracovnom zasadnutí diskutovali o tom, či je k situácii, kedy obec šetrí finančné prostriedky a vzhľadom k nízkej výške nájmov ekonomické znižovať alebo odpúšťať nájmy.

Diskusia:

- p.p. Petrovičová – na pracovnom zasadnutí sa dohodli, že nájmy sú nízke a nie sú konkurenčné, ak to pomôže nájomníkom, môžu poslanci odsúhlasiť presun splatnosti nájomného na neskoršie obdobie,
- p.p. Štibraná – ak by išlo o oddialenie tohto termínu, navrhovala, aby to platilo pre všetkých nájomníkov,
- p.p. Horník – nevieme ako sa vyvinie situácia, navrhol odložiť rozhodnutie až na november, okrem toho niektoré prevádzky, ako sú reštaurácie, vykonávali aspoň čiastočne svoju činnosť, preto treba rozhodnutie zvážiť,
- starosta oslovil hlavného kontrolóra, aby navrhol, ako by malo znieť uznesenie vo veci odpustenia, zníženia nájomného. Hlavný kontrolór, Ing. Lengyel, skonštatoval, že nedostal

materiály na rokovanie a z tohto dôvodu sa nechce vyjadrovať, pretože je nepripravený. Žiadal, aby na ďalšie rokovania on aj poslanci dostávali všetky materiály včas a komplet.

- starosta sa ospravedlnil za nedodanie materiálov,
- starosta dal návrh uznesenia, na vyriešenie otázky odpustenia, zníženia nájmu, o ktorom dal hlasovať:

#### Návrh uznesenia XII/10

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zníženie nájmu pre prevádzky v KD Smolenice vo výške 30% na obdobie trvania vírusu COVID-19.

#### Výsledky hlasovania:

- Prítomní: 11
- za: 0
  - proti: 8
  - zdržal sa: 2 –p.p. Mráz, Rakovská
- P.p. Štibraná nehlasovala.

#### Uznesenie XII/10

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** Uznesenie č. XII/10 v navrhovanom znení.

### **Bod 11**

#### **Rozpočtové opatrenie**

Poslanci dostali rozpočtové opatrenie emailom. Starosta poprosil o vyjadrenie predsedníčku finančnej komisie p.Petrovičovú.

P.p. Petrovičová skonštatovala, že poslala rozpočtové opatrenie poslancom emailom v utorok, vo štvrtok dostala ešte ďalší návrh od starostu obce. Rozdelila rozpočtové opatrenia na dve časti. V prvej časti sú rozpočtové opatrenia navrhnuté a prerokované finančnou komisiou a k druhej časti, poslanej starostom obce, ho požiada následne o vysvetlenie. Navrhla preto rozdeliť schvaľovanie rozpočtového opatrenia na dve opatrenia.

Finančná komisia zohľadnila situáciu v súvislosti s vírusom COVID-19, a podľa toho pristúpili k úprave, detailne rozobrala všetky navrhované zmeny.

#### **Rozpočtové opatrenie č. 1/2020**

Rozpočtové opatrenie tvorí textovú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Diskusia

- p.p. Janiga – vyjadril názor, že celková bilancia aj s presunom časti finančných prostriedkov z rezervného fondu vlastne obec ochudobnie o 40.000,-€
- p.p Petrovičová – vysvetlila fungovanie rozpočtu obce, ktoré sa líši od podnikateľov, všetky opatrenia navrhnuté FK sú reštriktívne vzhľadom k zníženiu financií zo štátu pre obec a aktuálnej situácie,
- p.Lengyel (HK) – túto verziu vypracovala finančná komisia a ekonómka obce, pozastavujú sa plánované akcie, financie sú presunuté do rezervného fondu a budú sa čerpať podľa aktuálnej situácie, týmito opatreniami sa bežný rozpočet nemení, presunú sa len finančné prostriedky,
- starosta informoval o všetkých pozastavených kultúrnych aj spoločenských akciách, ktoré poriada obec na tento rok, čím sa tiež ušetrí finančné prostriedky obce.

Poslanci hlasovali o rozpočtovom opatrení č. 1/2020 predloženom predsedníčkou finančnej komisie p. p. Petrovičovou .

#### Výsledky hlasovania:

- Prítomní: 11
- za: 11
  - proti: 0
  - zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XII/11/1**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

#### **Rozpočtové opatrenie č. 2/2020**

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 je textovou prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Starosta prezentoval na projekčnej ploche požadované zmeny v rozpočte.

Opatrenie sa týkalo navýšenia rozpočtu za účelom dokončenia rekonštrukcie KSD v Smolenickej Novej Vsi (vrátane celkového dovybavenia objektu). Prostriedky na dobudovanie boli navrhnuté z čiastky, ktorá bola v rozpočte určená na likvidáciu budovy starého zdravotného strediska, likvidácia ktorého sa predpokladá až cca v januári 2021. Zvyšok by sa presunul do rezervného fondu (presné údaje vid' prezentácia – Príloha č. 3).

Diskusia

- p.p. Petrovičová – chcela vedieť, ako vznikla suma 64.000,-€ z 5% spoluúčasti, ktorá mala byť vo výške 7.000,-€, čo bolo pôvodne schválené, FK nebola informovaná o žiadosti, ktorá bola podaná na ministerstvo v súvislosti s dotáciou ani o následnom podpísaní dodatku zmluvy s ministerstvom,

- starosta – financie sú určené na celkové dobudovanie, 23.7.2017 OZ schválilo uznesenie, že sa môže podať projekt na KSD, tam sa hovorilo o sume 180.000,-, čo považoval starosta za smerodajné, preto a aj preto, že časový sled na splnenie termínov bol krátky a v prípade jeho nedodržania by hrozilo obci vrátenie dotácie postupoval spomínaným postupom. Prečítal všetky technické údaje, ktoré viedli k navýšeniu pôvodnej sumy a súviseli s nepresnými údajmi v projektovej dokumentácii a táto musela byť striktne dodržaná. Prečítal stanovisko projektanta, ktorý vyjadril súhlasné stanovisko so zmenami,

- p.p. Petrovičová skonštatovala, že projekt bol nepresný, vyjadrila nesúhlas, že náklady s tým spojené má znášať obec, podľa nej dodatok s ministerstvom nie je platný, pretože ho neodsúhlasilo zastupiteľstvo, neboli poslanci ani FK informovaní o podaní žiadosti na ministerstvo,

- starosta – navýšenie projektu prácami navyiac do 15% pripúšťa aj zmluva o NFP,

- p.p. Janiga – projektant pri otvorení takejto starej budovy samozrejme nevidí všetko, ale musí predložiť výkazy, nesúhlasí s postupom starostu a projektanta. Ministerstvo v konečnom dôsledku nerieši z akých prostriedkov sa to dofinancuje, a že to znáša obec, nespochybňuje konanie procesu s ministerstvom, neoprávnené výdavky obce mali byť ozrejmené projektantom a schválené OZ,

- HK p. Ing. Lengyel –prezentoval na projekčnej ploche poslancom materiál v súvislosti s rekonštrukciou KSD v Smolenickej Novej Vsi – textová **Príloha č. 4** tejto zápisnice. Predložil celú časovú os od začiatku rekonštrukcie, resp. od jej schválenia OZ. Vyjadril presvedčenie o pochybeniach vedenia obce v prípade postupov, skonštatoval, že stavebný dozor môže robiť len ten, kto má guľatú pečiatku a tú p. Ing. Kormúth, ktorý sa zúčastňoval kontrolných dní nemá,

- p.p. Horník dal vyjadrenie k celej situácii podľa časového sledu a postupov, k stavebnému dozoru, v rámci návratnosti finančných prostriedkov hovoril o zvýšení nájmu v KSD, tak, že by v priebehu niekoľkých rokov pokryli zvýšené náklady na dobudovanie, v rámci rekonštrukcie zvolal aj kontrolný deň poslancov,

- starosta uznal, že urobili chybu/neinformoval finančnú komisiu a poslancov, všetky kroky, ktoré podstúpil urobil s presvedčením, že sa stále neodchýlil od pôvodne schválenej sumy 180.000,- pri schvaľovaní Obecným zastupiteľstvom, konal tak v najlepšom presvedčení, aby sa v časovom termíne ukončili všetky práce.

Starosta navrhol po diskusii, aby poslanci schválili Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 a to, navýšenie položky o 34.000,- na celkové dobudovanie KSD v Smolenickej Novej Vsi. Finančné prostriedky budú presunuté z položky určenej na likvidáciu starej budovy zdravotného strediska a ostatné budú presunuté do rezervného fondu.

K tomuto návrhu vznikla ešte diskusia:

- p.p. Petrovičová – skonštatovala, že týmto presunom by sa prakticky znížil, po dofinancovaní by zostala len čiastka 20.000,-€, z čoho sa potom uhradí plánovaných 80.000,-€ na likvidáciu budovy,

- p.p. Horník – predpoklad dokončenia prác na budúcom zdravotnom stredisku sa predpokladá v 1/2021, je to posunuté vzhľadom k aktuálnej situácii s vírusom, do 12/2020 by

mal byť vypracovaný harmonogram financií, výberové konanie na ostatné práce cca 4-5/2021, pošle spracovanú dokumentáciu poslancom,

-p.p. Lančarič navrhol, aby sa poslanci stretli na budúci týždeň a prerokujú túto požiadavku na pracovnom zasadnutí,

- p.p. Petrovičová – poslanci nemajú aktuálne informácie o tom, čo je zahrnuté v jednotlivých položkách,

- p.p. Galbová požaduje lepšie nastavenie komunikácie vedenia obce s poslancami.

Starosta stiahol z rokovania Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 s tým, že dopracuje jednotlivé položky a poslanci to spolu ešte pred schvaľovaním prerokujú.

## **Bod 12**

### **Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Smolenice za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019**

Starosta požiadal Ing. Branislava Lengyela, hlavného kontrolóra, aby prečítal Správu o výsledkoch kontroly.

Správa poslanci obdržali emailom.

Tento bude brali na vedomie.

Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Smolenice za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019 tvorí textovú prílohu č. 5 tejto zápisnice.

#### Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11

- za: 11

- proti: 0

- zdržal sa: 0

#### **Uznesenie XII/12**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Smolenice za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019.

## **Bod 13**

### **Rôzne**

1. V týchto dňoch postupne obec doručuje fyzickým osobám do schránok rozhodnutia za daň z nehnuteľnosti a na bytovky aj poplatok za komunálny odpad. Vzhľadom na situáciu spôsobenú vírusom COVID-19 tento rok nebudú doručované doporučené. Občania môžu uhrádzať daň, komunálny odpad aj poplatok za psa prostredníctvom Internetbankingu, poštovou poukážkou, platobnou kartou cez oblok na obecnom úrade a vo výnimočných situáciách aj v hotovosti. Občania si v prípade platby na obecnom úrade prinesú so sebou rozhodnutie a tiež si pripravvia presnú hotovosť.
2. Starosta požiadal poslancov, nakoľko sa dňa 31.2.2020 vzdala členstva v rade školy pani Petrovičová, aby navrhli a zvolili nového zástupcu za zriaďovateľa.
3. Starosta sa vrátil sa k schváleným dotáciám, pretože na dnešnom rokovaní OZ sa v rámci úsporných opatrení schvaľovalo rozpočtové opatrenie, je potrebné aby poslanci schválili aj pozastavenie vyplácania dotácií a ďalší postup v danej otázke.

Starosta požiadal predsedníčku finančnej (FK) komisie, p.p. Petrovičovú, aby prečítala Návrh na upravenie vyplácania dotácií poskytovaných organizáciám z rozpočtu obce Smolenice.

FK navrhla, poskytovanie dotácií z rozpočtu obce do 30.9.2020, organizácie, ktoré už čerpali dotáciu majú povinnosť v súlade so žiadosťou a uzatvorenou zmluvou vyúčtovať dotáciu do 15.6.2020 na akcie uskutočnené do 14.5.2020, nevyúčtované prostriedky musia vrátiť,

organizácie, ktoré uhradili výdavky na podujatia/akcie uskutočnené do 14.5.2020 v súlade so žiadosťou a zmluvou, môžu do 15.5.2020 požiadať o vyplatenie, špecifické prípady sa budú posudzovať jednotlivo.

Návrh na upravenie vyplatenia dotácií tvorí textovú prílohu č.3 tejto zápisnice.

Diskusia

- p.p. Janiga – skonštatoval, že zatiaľ sú uzatvorené len 2 zmluvy, navrhol, aby do textu, ktorý prečítala predsedníčka FK bolo uvedené, že preplatené budú len finančné prostriedky, ktoré boli účelovo vyčerpané na základe žiadosti do 14.5.2020, k jednotlivým prípadom dočerpania dotácií v prípade uskutočnenia pretekov (cyklistický klub p. Holomková – náklady spojené s tréningami, plánované sú ešte v tomto roku od cca júla preteky) sa bude pristupovať individuálne,

- p.p. Petrovičová – požiadala p. Holomkovú – cyklistický klub – o predloženie požiadavky do stredy budúceho týždňa, následne bude individuálne posúdená žiadosť.

Starosta dal o Uznesení XII/13/3 predloženom predsedníčkou hlasovať v znení, ako ho predniesla.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 11

- za: 11

- proti: 0

- zdržal sa: 0

**Uznesenie XII/13/3**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie č. XII/13/3 v navrhovanom znení, ako ho predložila p.p. Petrovičová, predsedníčka FK.

4. Starosta informoval o požiadavke zriadiť dve prvé triedy v našej základnej škole. P.p. Petrovičová informovala, že túto požiadavku musí prerokovať Rada školy, dá súhlasné stanovisko a následne obec dáva k tomu vyjadrenie.

5. Do diskusie sa zapojil aj KH Ing. Lengyel – svoj príspevok nazval „Čierne stavby a prístavby v KD Smolenice“. Prezentoval svoje zistenia na projektovej ploche, tvoria textovú prílohu č. 6 tejto zápisnice. V prezentácii sa zaoberal stavbou nového vchodu do kotolne, vchodu v súvislosti s prevádzkou TREE CLUBU spoločnosti RIOS, s.r.o. a celkovým postupom súvisiacim s uvedenou realizáciou prístavby.

V tejto súvislosti podal aj podnet na štátny stavebný dohľad.

Diskusia

- starosta skonštatoval, že tento problém riešili poslanci už od roku 2017, ozrejmil celú časovú os a postup,

- p.p. Horník – informoval, že v r. 2016 bola objednaná projektová dokumentácia u firmy BEWA, vyhotovená bola v r. 2017, upresnil, že stavebný úrad pre našu obec je obec Horná Krupá a nie náš stavebný úrad, v r. 2019 prišiel 2x list od spol. RIOS – prevádzkovateľ reštaurácie TREE CLUB, že prevádzka bola v dôsledku dažďov vytopená spodnou vodou, následne obec oslovila právnička uvedenej spoločnosti s vyriešením situácie, pretože obec svojím nekonaním porušovala zmluvu, dohodla sa však ústne so starostom, že sa urobí náprava a nebudú sa s obcou súdiť. Na pracovnom zasadnutí sa poslanci, podľa vyjadrenia p. Horníka, dohodli, že to bude obec financovať z položky Technické zhodnotenia KD Smolenice. V decembri 2019 na podnet p.p. Horníka a z dôvodu, že vypadával kotel a unikal plyn, urobil prehliadku revízny technik, ktorý skonštatoval nevyhovujúci stav. Na konštatovanie HK Ing. Lengyela, ktorý oslovil Ing. Zamborského – pracovník stavebného úradu v Smoleniciach, aby mu poskytol informáciu, či bolo na stavbu vydané stavebné povolenie, pretože táto stavba nespĺňa technické parametre prístavby, ho upozornil, že v prípade takýchto informácií musí osloviť starostu, a nie priamo pracovníka obce a stavebným úradom pre našu obec je obec Horná Krupá. Oznamil zároveň, že vo veci podania podnetu HK na Spoločný stavebný úrad starosta obce osloví náš stavebný úrad o informácie a následne postúpi podnet HK na Spoločný stavebný úrad.,

- HK Ing. Lengyel – požadoval informáciu, kedy bola schválená a prerokovaná poslancami OZ požiadavka na zmenu výšky financovania (viď. prílohu č. 5, objednávka bola a 13.000,-€ bez DPH a predpokladaná suma je viac ako 90.000,-€), vyjadril sa, že ide o porušenie rozpočtových pravidiel, požadoval, aby pri ďalšom rokovaní boli prítomní aj poslanci, o prizvanie požiadaval aj p. Novák Rastislav – TREE CLUB Smolenice,

- do diskusie sa zapojil p. Rábara Ivan, konateľ spoločnosti RIOS, s.r.o., skonštatoval, že boli predložené obci 3 žiadosti o nápravu, včítane listu ich právničky, vysvetlil zväčšenie veľkosti budovaných priestorov (nefunkčná izolácia, vodovodná prípojka v nefunkčnom stave, čo spôsobuje odstávky vody, musia byť dodržané technické parametre pre umiestnenie plynových kotlov, a pod.), p. Novák upozornil, že problémy s prístupom ako aj samotným kotlom pretrvávajú cca 15 rokov, ešte keď vlastnil prevádzku p. Cibulka,

- p.p. Petrovičová skonštatovala, že je prekvapená počtom žiadostí zo strany p. Rábaru, vedela len o poslednej, o ostatných žiadostiach sa nerokovalo na pracovných zasadnutiach. Za problém považuje financovanie a zaradenie do majetku obce, nakoľko p.p. Horník podal informáciu o celkovej výške nákladov, ktorá by mala byť cca 82.000,-€ a obec dala objednávku len na 13.000,-€ bez DPH. Podľa vyjadrenia p.p. Horníka rozdiel sumy bude hradiť RIOS s.r.o., ale v tomto prípade to nebude viesť obec bez zmluvy zaradiť do majetku.

- p.p. Lančarič – poslanci sú neinformovaní zo strany vedenia obce,

- p.p. Horník si overí zaradenie majetku v prípade prístavby v KD u svojej účtovníčky, zároveň odovzdal list starostovi obce, kde oznamuje svoje odstúpenie z funkcie predsedu stavebnej komisie od 15.5.2020. Starosta list prijal.,

- p.p. Janiga – informoval, že zaradenie prístavby do majetku sa dá riešiť aj darovacou zmluvou zo strany spoločnosti RIOS, s.r.o. . Konštatoval, že poslanci v tomto období majú menej stretnutí aj nižšiu odmenu poslanca, apeloval v tomto smere aj na starostu obce aby sa vzdal časti platu,

- starosta skonštatoval, že počas celého obdobia krízy pracoval on aj pracovníci obecného úradu viac ako po iné bežné dni, vlastné finančné prostriedky venoval na zakúpenie dezinfekcie, rúšok, výrobe letákov a nálepiek, umiestňoval letáky a nálepky na strategické miesta v obci (obchody, pošta, ...) a robil potrebnú propagáciu a pomoc.,

- p.p Radková – vyjadrila sa, že očakáva od starostu obce, že sa vzdá časti platu, aby podporil financie obce, pretože prišlo aj podľa nej k porušeniu zákona. Starosta skonštatoval, že o výške platu rozhodujú poslanci. P. poslankyňa požadovala, aby boli poslanci pravdivo informovaní zo strany obce, k čomu sa pripojila aj p.p. Galbová.,

- starosta skonštatoval, že si je vedomý pochybení, konal v časovej tiesni a v najlepšom presvedčení a poučí sa zo vzniknutej situácie,

- p.p Petrovičová – navrhla zriadiť orgán technického dozoru k zmluvám o NFP, v reakcii na argumenty p. starostu obce na časovú zaneprázdnenosť starostu ako dôvod, prečo došlo k porušeniam pri projekte KSD Neštich. Orgán technického dozoru by zastupoval obec pri projektoch, kontroloval by plnenie rozpočtu projektu, zaznamenával požiadavky, rozdiely oproti rozpočtu, potrebu jeho zmien a posúval tieto informácie na poslancov a starostu. V zmysle § 11 ods. 2 bod n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pripadá Obecnému zastupiteľstvu možnosť zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce. Táto možnosť je v súlade so štatútom obce. Považuje tento návrh za spôsob riešenia do budúcnosti, pretože ide o náročný proces. Navrhla starostovi, aby vypracoval návrh pre zastupiteľstvo o ďalšom postupe. Starosta ocenil jej návrh a poďakoval sa. Poslanci prediskutujú tento bod na pripravovanom pracovnom stretnutí vo štvrtok 21.5.2020.

## **Bod 14**

### **Diskusia**

- p. Hájíček – chcel vedieť, ako sa bude riešiť situácia s vodou v prípade realizácie výstavby nových domov na ulici Za bránou . Obec už v tejto veci rokovala s TAVOS-om. Zároveň p. Hájíček žiadal, aby sused dal do pôvodného stavu vozovku po rozkopávke
- p. Štrbka žiadal, aby boli uverejnené vždy na webovej stránke obce so zápisnicou aj všetky prílohy,
- p. Šestáková – upozornila na pravidelnú nefunkčnosť rozhlasu na ul. SNP pri ich nehnuteľnosti. Starosta vysvetlil, že vedenie je staré, je poškodená izolácia, stromy sťahujú energiu z odizolovaných drôtov. Informoval, že je podaný projekt na ministerstve financií na obecný rozhlas, zatiaľ sme ešte nedostali odpoveď k podanému projektu,
- p. Šiška, zástupca SMS Lienka – upozornil, že možno v priebehu 10 dní , po uvoľnení opatrení v súvislosti s koronavírusom, bude znovu otvorená škôlka v pôvodných priestoroch. Pretože prebiehajú stavebné práce na rekonštrukcii budovy a stavebník sa zaviazal, že urobí opatrenia na dodržanie bezpečnosti detí, pripomenul starostovi, aby vybudovali zábrany pri vstupe k budove. Starosta prisľúbil, že to dorieši so stavbyvedúcim. Aj všetci pracovníci materskej školy budú dbať na bezpečnosť detí. V súčasnosti prebiehajú už práce na príprave priestorov novej škôlky v Smolenickej Novej Vsi, prinesie aj pripravenú architektúru na obecný úrad. Informoval, že na pozemku, ktorý chce odkúpiť od obce zamýšľa vybudovať parkovisko, čím by sa rozšírila parkovacia plocha, ktorá sa dá využiť aj v prípade konania pohrebov na susediacom cintoríne.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Písomné prílohy zápisnice:

Príloha č.1 – Rozpočtové opatrenie 1/2020

Príloha č.2 – Prezentácia rozpočtového opatrenia 2/2020

Príloha č.3 – Návrh na upravenie vyplácania dotácií poskytovaných organizáciám z rozpočtu obce Smolenice

Príloha č.4 – materiál v súvislosti s rekonštrukciou KSD v Smolenickej Novej Vsi predložený HK obce

Príloha č.5 – Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Smolenice za obdobie od 01.07.2019 do 31.12.2019

Príloha č.6 – zistenia HK“Čierne stavby a prístavby v KD Smolenice“

Prezenčná listina poslancov je písomnou prílohou tejto zápisnice na OcÚ.

Zvukový záznam je uložený na webovej stránke obce Smolenice ako príloha tejto zápisnice.

Zvukový záznam sa skladá z dvoch častí, nakoľko po 2h sa záznam z neznámych príčin zastavil, chyba cca 30 minút záznamu, druhý záznam po výpadku pokračoval až do konca zasadnutia.

Použitá skratka: p.p.–pani poslankyňa/ pán poslanec/ páni poslanci

FK – finančná komisia

HK – hlavný kontrolór

OZ – obecné zastupiteľstvo

KSD – kultúrno-spoločenský dom

Anton Chrvala, v.r.

starosta obce

V Smoleniciach, 14.05.2020

Zapísala: Alena Hirnerová

Overovateľ: Michal Holkovič

Zvukový záznam vyhotovil p. Anton Chrvala.