

AKTUÁLNE INFORMÁCIE ZA OBDOBIE OD 16.12.2022 – 7.3.2023

Plnenie úloh vyplývajúcich z II. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Smolenice konanej dňa 15. decembra 2022

Infotours – odvolanie

- dňa 15.11.2022 bolo na OÚ Smolenice doručené odvolanie proti uzneseniu z 26. Zastupiteľstva zo dňa 29.9.2022, v ktorom obec ukončuje nájom s nájomcom - Cestovnou agentúrou Infotours - Zlatica Barbušiaková.
- Dňa 25.1.2023 obec Smolenice vyzvala nájomcu na vypratanie pozemku s termínom vypratania do 31.1.2023
- Nájomca dňa 30.1.2023 požiadal o predĺženie termínu na vypratanie pozemku a to do 30.4.2023.
- Dňa 17.2.2023 bola medzi obcou Smolenice a Cestovnou agentúrou Infotours - Zlatica Barbušiaková podpísaná Dohoda o vypratání pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný odstrániť z predmetu nájmu zariadenie informačného stánku najneskôr do 15. 4. 2023. Zmluvné strany sa dohodli, že za čas od 1. 2. 2023 až do dňa odstránenia zariadenia informačného stánku z predmetu nájmu a kompletného vypratania predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi daň za užívanie verejného priestranstva

Komunálny odpad – aktuálne zmeny 2023

- Obec Smolenice pripravila rozhodnutia k úhrade poplatkov za vývoz komunálneho odpadu. Výška poplatku zostala nezmenená. Vývozná spoločnosť bude akceptovať známky do konca marca

Poslanec Ondrej Repa sa informoval na výmenu strechy na múzeu

- Na streche bola vykonaná obhliadka, na základe ktorej bola vypracovaná cenová ponuka. Predpokladaná cena na výmenu strešnej krytiny je vo výške 60 tis. Eur.
- Na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 28.2.2023 sa poslanci zhodli na potrebe vykonania statického posudku na budovu múzea a potreby odkomunikovania opravy strechy s miestnym farským úradom.

p. Vajsáblova Viera sa informovala, čo obec plánuje robiť so situáciou pri zmrzlinárovi

- starostka obce iniciovala stretnutie s pani Vajsáblovou, na ktorom ju vzhľadom na obťažnosť témy poprosila o strpenie riešenia danej problematiky a výmenu právneho zástupcu obce

p. Krištofík sa informoval o svojej žiadosti spred dvoch rokov, ktorú podal na OcÚ, ktorá sa týkala odkúpenia pozemku

- Obec Smolenice spracovala návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci Smolenice zverený, ktorý bude predmetom dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva. V prípade schválenia návrhu zásad budú jednotlivé žiadosti posudzované a žiadatelia budú pozvaní na stretnutie na obecný úrad Smolenice, kde budú konkrétne žiadosti prerokované.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“)

- obec v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a Partnerskou zmluvou zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na prenájom ambulantných a spoločných priestorov a priestoru lekárne CIZS. Výsledok znaleckého posudku bol pretavený do návrhu VZN č. 94/2023, ktorý je piatym bodom programu tohto zasadnutia
- dňa 9. a 13.2.2023 sa konalo stretnutie s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti CIZS, kde boli odprezentované tieto informácie:
 - o výstupy zo stretnutia obce Smolenice na Ministerstve zdravotníctva SR
 - o spôsob výpočtu výšky ročného nájomného ambulantných a spoločných priestorov CIZS
 - o obec zabezpečila identifikáciu vetiev rozvodu tepla a vody v budove, aby bolo možné osadenie pomerových meračov energií pre dosiahnutie transparentného merania spotreby energií a následného vyúčtovania podľa reálnej spotreby
 - o osadenie klimatizačných jednotiek pre všetky ambulancie
 - o plán prípravy nájomných zmlúv medzi obcou Smolenice ako vlastníkom budovy CIZS a jednotlivými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti
 - o plán vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom lekárne
 - o potreba zriadenia denného centra pre dôchodcov
 - o témy týkajúce sa prevádzky budovy:
 - zmena využitia dvoch miestností, pričom miestnosť, v ktorej je aktuálne zriadené zázemie pre zdravotnícky personál bude využívaná ako denné centrum z dôvodu, že aktuálne priestory denného centra nevyhovujú tomuto využitiu. Zázemie pre zdravotnícky personál bude na 1 NP v miestnosti, ktorú aktuálne využíva stomatologická ambulancia
 - umiestnenie tabule k vstupným dverám do CIZS s otváracími hodinami, ktoré budú zohľadňovať ordinačné hodiny všetkých lekárov a denného centra.

Činnosti vedúce k zníženiu nákladov obce

- obec realizuje audit všetkých odberných miest elektrickej energie, ktorého cieľom je zníženie nákladov na elektrinu.
- faktúra za január 2023 za verejné osvetlenie dosiahla takmer 4 500 eur, čo je skoro pätina zo sumy vyčlenenej na verejné osvetlenie v rozpočte na celý rok 2023. V nasledujúcich dvoch týždňoch dôjde k postupnému vypínaniu vybraných lúčov. Obec pri tomto riešení zohľadňovala ekonomický aj bezpečnostný faktor
- obec zefektívnila jednotlivé paušály na služby mobilného operátora a znížila paušály všetkých mobilných telefónov úradu, čím bude dosiahnutá odhadovaná úspora 1200,00 Eur/rok
- administratívne práce súvisiace s monitorovaním všetkých projektov z fondov EÚ a služby verejného obstarávania na zákazky s nízkou hodnotou sú realizované zamestnancom obecného úradu, nie externými poradenskými službami
- spracovanie 30 žiadostí na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny na všetky odberné miesta obce. Celkovo boli žiadosti vo výške 1500,00 eur.
- Príprava žiadostí o poskytnutie dotácie z VÚC Trnava. Jedna žiadosť je na refundáciu výdavkov na výmenu podlahy v sobášnej miestnosti a druhá na refundáciu výdavkov na organizáciu Smolenického jarmoku.

Vypracovanie dokumentov

- Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smolenice a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci Smolenice zverený
- Návrh VZN o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov

Pracovné stretnutia

- so zástupcami **COOP Jednota** k plánovanej investičnej akcii – vybudovanie nákupného centra na parcele, kde aktuálne sídli Hostinec pod Lipou
- so zástupcami **Chemolak Smolenice**, na ktorom boli témou:
 - o **splašková kanalizácia Smolenice** k možnosti obnovenia prepojenia kanalizácie a odvádzaniu odpadových vôd z časti obce Smolenice do Chemolak, a.s. Smolenice. Chemolak obec Smolenice informoval, že s odvádzaním splaškových vôd do budúca je možné uvažovať, avšak nakoľko pôvodné prírodné potrubie je v zlom technickom stave, bude potrebné vybudovanie nového potrubia
 - o **Skládka Smutná** – Chemolak obec Smolenice informoval, že nedostatky z Rozhodnutia o prerušení konania vo veci posudzovania predkladaných vplyvov na životné prostredie boli odstránené. Zároveň obec Smolenice v spolupráci s obcou Horné Orešany vzniesla pripomienky k odbornému posudku uzavretia, rekultivácie a monitorovania skládky. Tu by sme chceli osobitne poďakovať pánovi Polákovi, ktorý sa aj zúčastnil rokovania na MŽP.
 - o **Várňa živíc** - dňa 19.12.2022 Obec Smolenice obdržala zo Slovenskej inšpekcie životného prostredia právoplatné rozhodnutie na prevádzku „Novej varne živíc“. V nadväznosti na výstupy uvedené v Rozhodnutí obec požiadala o zaslanie prijatých opatrení vrátane popisu technického riešenia. Chemolak informoval obec Smolenice, že skúšobná prevádzka odlučovacieho zariadenia na odvzdušnení reaktora č. 2 bola zahájená 25.1.2023. Technické riešenie odstraňovania zápachu spočíva v inštalácii dvojstupňovej alkalickej vypierky vzdušniny:
 - Alkalickej vypierky vzdušniny s prídavkom plynného ozónu
 - Absorpčná kolóna naplnená kontaktným materiálom. Tu bude dochádzať k vypieraniu zápachotvorných molekúl alkalickej vodouVznikajúca odpadová voda s obsahom znečisťujúcich látok bude následne čistená na ČOV
 - o **Vodné zdroje** – obec Smolenice požiadala v prípade vzniku krízovej situácie o poskytnutie vody pre potreby obce a jej obyvateľov. Chemolak súhlasí so stretnutím so zástupcami obce a TAVOSu na prejednanie možnosti spolupráce. Obec zároveň spolupracuje s TAVOSom v snahe získať iný zdroj pitnej vody, nakoľko vrt na poľnej ceste smerom na Bíňovce je závadný a teda nepoužiteľný.
 - o **Cyklochodník** - obec má záujem o zatraktívnenie tohto chodníka osadením mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše) a výsadbou zelene pre dosiahnutie vyššieho komfortu pre obyvateľov. Nakoľko vlastníkom priľahlých pozemkov je aj Chemolak Smolenice, obec požiadala o predbežný súhlas s ich osadením a výsadbou. Chemolak súhlasil.

Nepristúpenie k podpisu Zmluvy o NFP na vybudovanie vodozádržných opatrení

Obci bolo doručené rozhodnutie o schválení projektu spolufinancovaného z fondov EÚ, predmetom ktorého bolo vybudovanie vodozádržných opatrení v obci Smolenice. Výška finančného príspevku bola 466 664,58 eur a minimálna výška spolufinancovania bola 24 561,29 eur. Obec konzultovala opodstatnenosť projektu s komisiou životného prostredia a Komisia výstavby, dopravy, verejných priestranstiev a územného plánovania, ktorí odporučili projekt nerealizovať z týchto dôvodov:

- Väčšina stavebných plôch bolo riešených vybudovaním podpovrchových retenčných systémov vyplnených makadamom a následne polovegetačnými tvárniciami.

- Projekt by v prípade realizácie bolo potrebné udržať minimálne 3 roky, čo znamená, že by na týchto priestoroch nebolo možné robiť žiadne zásahy. Napríklad by nebolo možné rozšírenie kapacity materskej školy.
- Obec zároveň ušetrí na prácach na službách verejného obstarávania, nakoľko by šlo o podlimitnú zákazku.

Parkovanie

- Obec požiadala o výrub stromov na ulici Zámocká a následný bol zrealizovaný výrub týchto stromov. Viaceré stromy vykazovali prejavy chorôb.
- Obec pripravuje projektovú dokumentáciu na vybudovanie parkovacích miest v spolupráci s dopravným inšpektorátom.

Budova KD Smolenice

- Pán Šimo pre obec vykonal termovízne meranie objektu KD v Smoleniciach, ktorého výsledkom je, že objekt vykazuje početné tepelné mosty, ktoré zvyšujú tepelný tok v konštrukcii, čo má za následok vznik kondenzácie vodnej pary v interiéri, čím sa zvyšuje riziko vzniku plesní. Tepelné mosty tiež zvyšujú energetickú náročnosť budovy. Meraním bola zistená zvýšená vlhkosť v oblasti atiky a v oblasti toaliet, spôsobenou vzliňajúcou zemnou vlhkosťou alebo netesnou inštaláciou vnútorných rozvodov vody.
- Na základe zistení bola odporučená celková rekonštrukcia budovy, vrátane tepelnej a hydroizolačnej izolácie strechy, výmena atiky a zateplenie obvodového plášťa budovy.

Stavebná činnosť na KPU Molpír

Na základe podnetu na preverenie činnosti stavebníka bol dňa 30.1.2023 vykonaný štátny pamiatkový dohľad v priestore národnej kultúrnej pamiatky „hradisko výšinné“, konkrétne na parcele 2091 v styku s parcelou 523/3. Výsledkom dohľadu sú nasledovné opatrenia:

- KPÚ Trnava požaduje, aby stavebný úrad zastavil všetky stavebné práce na ploche NKP – splnené dňa 6.2.2023
- Rovnako požaduje, aby obec zabezpečila zákaz vstupu vozidiel formou fyzickej zábrany na pôdu NKP Molpír, konkrétne val druhého predhradia – splnené dňa 1.2.2023

Rôzne

Zamestnanci úseku údržby realizujú stavebné práce v sobášnej miestnosti, kde bude vybudovaná spoločenská miestnosť využívaná rôznymi záujmovými organizáciami obce, najmä dôchodcami. Následne dôjde k pokládke vinylovej podlahy, obstaraniu nábytku a vybavenia. Na tento účel obec získala dotáciu vo výške 2000,00 eur. Predpokladaný termín sprístupnenia miestnosti je druhá polovica mesiaca apríl 2023.

V zimných mesiacoch dvaja zamestnanci úseku údržby vykonávali zimnú údržbu ciest a chodníkov.

Obec organizovala vianočné trhy v Pálffyho parku počas troch dní so sprievodným kultúrnym programom a predajnými stánkami.

Obec obstarala nové softvérové riešenie – účtovný systém, ktorým dôjde k zefektívneniu práce na OÚ a odbúraní byrokracie.