

Obec Smolenice

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Smolenice, a to **časť pozemku parcely** registra „E“ s **parc. č. 1644** ostatné plochy s výmerou 409 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2229 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, **záujemcom** o prevod Štefanovi Stanovi a manželke Anne Stanovej, bydliskom: Kukučínova 56, Smolenice, **zámenou za časť pozemku parcely** registra „E“ s **parc. č. 1626/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 142 pre okres Trnava, obec Smolenice, k. ú. Smolenice, ktorá je vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Zájemcovia o zámenu nadobudnú do vlastníctva časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m², a to časti v celkovej výmere 281 m², označené ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1380/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²,
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1144/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m² a
- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1145/2, záhrady s výmerou 157 m²;

odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1644, ostatné plochy s výmerou 409 m² podľa geometrického plánu č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017.

Obec zámenou od záujemcov o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m², a to konkrétne zostatkovú výmeru parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 192 m², ktorá zostala po odčlenení novovzniknutých pozemkov od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 926 m² podľa geometrického č. 103/2017 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 20. 7. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 20. 7. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 26. 7. 2017 č. 1086/2017.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemku **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, vzhľadom na skutočnosť, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec sa doriešia vlastnícke vzťahy v území a obec získa do vlastníctva pozemky pod miestnou komunikáciou na ulici Kukučínova, ktoré sú doteraz vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, zájemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou, ktorú určí obecné zastupiteľstvo uznesením, ktorým schváli samotný prevod majetku.

V Smoleniciach 23. októbra 2017

Anton Chrvala, v. r.
starosta