

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce
dňa: **30.11.2023**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Smolenice dňa: **14.12.2023**

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa: **15.12.2023**

VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 101/2023

Obec Smolenice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

o dani z nehnuteľnosti

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

ČI. 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane, zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
2. Zdaňovacím obdobím na účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

ČI. 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Smolenice	0,3956 €/m²	0,1168 €/m²
Smolenická Nová Ves	0,3956 €/m²	0,1168 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

katastrálne územie	lesné pozemky	rybníky
Smolenice	0,20 €/m²	0,11 €/m²
Smolenická Nová Ves	0,20 €/m²	0,11 €/m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. takto:

záhrady	1,85 €/m²
zastavané plochy a nádvorcia	1,85 €/m²
ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €/m²
stavebné pozemky	18,58 €/m²

Čl. 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN v % za:

a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo	0,60%
b)	Trvalé trávnaté porasty	0,60%
c)	Záhrady	0,60%
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60%
e)	Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60%
f)	Zastavané plochy a nádvorcia	0,60%
g)	Stavebné pozemky	1,00%
h)	ostatné plochy (okrem ostatných plôch uvedených v písmn. a)	0,60%

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

ČI. 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na celom území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, za každý aj začatý m² zastavanej plochy je v za:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,20 €
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,30 €
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,00 €
d)	samostatne stojace garáže	0,50 €
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,00 €
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,00 €
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	2,00 €

2. Ročné sadzby dane podľa zák.č. 582/2004 §10 ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,05 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
3. Koeficient k ročnej sadzbe dane zo stavieb v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves je určený vo výške 10 a to pre jednotlivé druhy stavieb uvedených v čl. 4 ods. 1 je , ak sú neudržiavanými stavbami t.j.:
- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

ČI. 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

	v eurách
a) byt	0,40
b) nebytový priestor	0,20

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

ČI. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci a charity,
 - d) pozemky vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví.
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov na:
 - a) stavby alebo byty a ich časti užívané na účely sociálnej pomoci a charity,
 - b) stavby sakrálnych pamiatok,
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, o:
 - a) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov a občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov na území celej Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice a v katastrálnom území Smolenická Nová Ves, takto:
 - a) **o 50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **o 50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - c) **o 50%** u stavby na parc. č. 2103 v katastrálnom území Smolenice (Kongresové centrum SAV)
5. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 musia mať trvalý pobyt na území Obce Smolenice, a to v katastrálnom území Smolenice alebo v katastrálnom území Smolenická Nová Ves a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).
6. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a 4 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.
7. Správca dane ustanovuje, že pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

ČI. 7

Daňové priznanie

Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovníci, ktorým vzniká prvýkrát nárok na zníženie dane z nehnuteľnosti v zmysle čl. 6 ods. 3 a 4, t.j. občanom starším ako 65 rokov, občanom v hmotnej núdzi, občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym občanom, podľa tohto VZN si uplatnia nárok na základe podania žiadosti.

Čl. 8 Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 eur nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 9 Platenie dane

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66,00 eur a právnickej osobe 160,00 eur je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 66,00 eur fyzickej osobe a vyššej ako 160,00 eur právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach .
3. Poplatok je možné vždy zaplatiť aj jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň možno platiť :
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
 - b) v hotovosti pri platbe do 330,00 eur do pokladne Obce Smolenice,
 - c) poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane.

Čl. 10 Prechodné a zrušovacie ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. 9/2023/5
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 80/2019 o dani z nehnuteľností.
3. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2024 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
4. Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

Čl. 11 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. Svetlana Petrovičová, v.r.
starostka obce