



## ZÁPISNICA

### z komisie výstavby, dopravy, verejných priestranstiev a územného plánovania zo dňa 04.02.2023:

**Prítomní:** starostka obce, 1 poslanec, kontrolór obce, 7 členov komisie - podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Prerokovanie žiadosti a sťažností obyvateľov
2. Oboznámenia s aktuálnym stavom kanalizácie v obci
3. Pripravovaný projekt optiky Smolenice, realizácia, rozdelenie ulíc
4. Rôzne

Poslankyňa OZ Smolenice p. Mária Uhlíková privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom komisie.

#### **Bod č.1 :**

Požiadavka pána Reháka o možnosti výstavby a zmeny účelu využitia objektu, parc.č. 753/7, (bývala predajňa textilu), na RD, v LV sa nachádza RD.

Stavebná komisia hlasovaním schválila a odporučila poslancom OÚ na schválenie predmetnej prípojky.

Stavba pôjde formou rekonštrukcie a stavebnými úpravami. Ak stavebník sa rozhodne o novostavbu bude nutný súhlas od majiteľa susednej nehnuteľnosti.

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu: Holkovič 2471/4

Predmetné pozemky sú vedené ako orná pôda nie je možná žiadna investičný zámer

*Úloha: odpoveď Ing. Zamborský*

Žiadosť o prípravu PD pre infraštruktúru ulice Zajačia, pokračovanie na parc.č. 1137/4 Mgr. Strehár, obec v súčasnosti nemá v pláne rozširovať inžinierske siete v tejto oblasti. Žiadateľ obdrží odpoveď.

Coop investičný zámer, ďalšie rokovanie s projektantom a investormi, obec bude požadovať vybudovať parkovacie miesta v pripravovanej investičnej akcie.

*Úloha: Ing. Zamborský zabezpečí pozvanie*

Genčúr súhlasíme s investičnou akciou, pre rekonštrukciu RD so zmenou stavby, požiadavka strecha sedlovú.

*Úloha: odpoveď Ing. Zamborský, Uhlíková*

Tibor Švec, žiadosť o vymedzené parkovacie miesto invalid,

Obec vyčlení parkovacie miesto, ktoré bude zriadené na obecnom pozemku, písomne oznámime žiadateľovi

p. Mruškovič, žiadosť o preplatenie investície na oplotenie plotu, zo strany ihriska z dôvodu poškodenia obecného oplotenia ihriska (panelový plot), obec nemá k dispozícii žiadny dokument o dohode o preplatení nákladov na opravu panelového plotu zo strany p. Mruškoviča.

*Úloha: odpoveď Ing. Zamborský, Uhlíková*

p. Jakubec žiadosť o odkúpenie pozemku pri parc. č. 782/2, obecný pozemok 782/1 – zástavka, momentálne obec nepredáva pozemky

*Úloha: odpoveď Ing. Zamborský, Uhlíková*

**Bod č. 2 :**

Požiadavka TAVOS na odstránenie havarijného stavu s balastnými vodami na ulice Lesnej, obec vykonala v spolupráci s Tavosom monitoring a čistenie kanalizácie. 4kusy šácht sú nevyhovujúce.

*Úloha: p. Hečko, Ryba, Bednarovský pripraví koncepciu opravy ako i cenu*

**Bod č. 3 :**

Pani Hradská predstavila pripravovaný projekt optiky Smolenice, realizácia, rozdelenie ulíc, podľa rozkopávok sa budú deliť ulice, realizácia bude po etapách.

Realizácia sa začne ulicou Hviezdoslavovou a pokračovať bude ulicou Kukučínovou. Obyvatelia môžu nahliadnuť do PD na obecnom úrade.

Podľa zoznamu ulíc budú rozdelí členovia komisie, ktorí budú kontrolovať spätné úpravy a rozkopávky.

Preberacím konaním si preberieme rozkopávky po etapách a uliciach obce. Výkop bude š25x60hĺbka, jednotlivé vjazdy budú potláčané.

Predpokladaná realizácia stavby bude 2 roky.

**Bod č. 4 : Rôzne**

Všetci členovia komisia budú aktívni a podieľať sa na investičných a stavebných prácach.

Úloha: Inventarizácia stavieb, ktoré sa nachádzajú na obecných pozemkoch a ich nájomné zmluvy : Štrbka, Šimo

Členovia komisie si odsúhlasili termíny komisie

**14.3.2023 o 17hod na OU Smolenice**

Mária Uhlíková