

**Zápisnica č. 2/2023**  
**zo zasadnutia komisie sociálnych vecí a kultúrneho dedičstva**  
**obecného zastupiteľstva Obce Smolenice**

---

**Dátum konania:** 13. 2. 2023 o 17:00 h.

**Miesto:** Obecný úrad Smolenice

**Prítomní:** Mgr. František Birošík, Gabriela Fančovičová, Mgr. Ivana Janáčková, Ing. Peter Janiga, Mgr. Andrej Lančarič, Mgr. Dáša Lančaričová, ThLic. Ivana Štibraná

**Prizvaní:** Ing. Svetlana Petrovičová, starostka obce, p. Darina Vrtochová

**Program:**

- 1 Nájomné byty
- 2 Kaplnka na kalvárii
- 3 Sociálna oblasť
- 4 Záver

**K bodu 1**

P. Vrtochová oboznámila členov komisie s agendou súvisiacou s nájomným bývaním, ktoré obec poskytuje vo svojich nájomných bytoch. Členovia komisie sa zhodli na potrebe aktualizácie platného VZN o nájomných bytoch, na aktualizácii nájomnej zmluvy a tiež na prehodnotení výšky finančného príspevku do fondu opráv.

Úlohy:

- overiť, či je možné zvýšiť sumu nájomného a fondu opráv o infláciu,
- dať to na vedomie dôverníkom,
- právne ozrejmiť pozíciu „druh“, „družka“ vo VZN a tiež v budúcich nájomných zmluvách,
- overiť, či sú potrebné notárske zápisnice pri preberaní bytu,
- prehodnotiť všetky platné nájomné zmluvy,
- pripraviť nové VZN (sporné body konzultovať s právnikmi), ktoré bude obsahovať prílohu Žiadosť o pridelenie nájomného bytu,
- vypracovať domovský poriadok,
- informovať verejnosť v tom zmysle, že nájomné ide na splátku úveru. Ide o štartovacie byty. Ich cieľom nie je definitívne riešenie bytového problému nájomníkov, ale dočasné riešenie.

**K bodu 2**

F. Birošík oboznámil členov komisie s aktuálnym stavom kaplnky na kalvárii, t. j. že kaplnka je v zlom technickom stave, ohľadom čoho komunikoval aj s KPÚ v Trnave. Starostka navrhla obrátiť sa s agendou ohľadom jej prípadnej obnovy taktiež na stavebnú komisiu obce.

**K bodu 3**

D. Lančaričová navrhla upriamiť svoju pozornosť na občanov, ktorí sú umiestnení v domovoch sociálnych služieb a spríjemniť im toto obdobie napr. návštevami, pozornosťou, či oboznamovaním ich so životom v obci, aj keď v nej momentálne nežijú.

Úlohy:

- pripraviť zoznam občanov umiestnených v zariadeniach pre seniorov a DSS  
Zodpovedná: Mgr. Adriana Fričová

Zápisnica bola vyhotovená dňa 13.2.2023

Zapísala: Mgr. Adriana Fričová