

Zápisnica č. 3
zo zasadnutia komisie sociálnych vecí a kultúrneho dedičstva
obecného zastupiteľstva Obce Smolenice

Dátum konania: 24.4.2023 o 17:00 h.

Miesto: Obecný úrad Smolenice

Prítomní: Mgr. František Birošík, Gabriela Fančovičová, Ing. Eva Hajičková, Mgr. Ivana Janáčková, Ing. Peter Janiga, Mgr. Andrej Lančarič, Mgr. Dáša Lančaričová a ThLic. PaedDr. PhDr. Ivana Štibraná, PhD.

Prizvaní: Ing. Svetlana Petrovičová, starostka obce, Martin Panák

Zasadnutie viedla predsedníčka komisie sociálnych vecí a kultúrneho dedičstva (ďalej len „komisia“) ThLic. PaedDr. PhDr. Ivana Štibraná, PhD.

Program:

- 1 Kontrola úloh
- 2 Obecné nájomné byty
- 3 Smolenické noviny
- 4 Kaplnka na kalvárii
- 5 Sťažnosť
- 6 Úlohy
- 7 Záver

K bodu 1

Kontrola úloh:

- zoznam nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, Z: A. Lančarič, úloha rozpracovaná,
- všeobecne záväzné nariadenie o nájomných bytoch – Z: všetci členovia, úloha rozpracovaná,
- všetky ostatné úlohy sú splnené.

K bodu 2

Členovia po preštudovaní doteraz uzatvorených zmlúv ohľadom obecných nájomných bytov skonštatovali, že:

- zmluvné podmienky preferujú stranu nájomcov a obec je naproti tomu v nevýhodnej pozícii,
- nájomné zmluvy doteraz neboli zverejňované, čím došlo k porušeniu zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a teda nie sú účinné; táto situácia bude konzultovaná s právnikom,
- niektorí nájomcovia nespĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu a napriek tomu im byt bol pridelený,
- nájomcom bola v minulosti mylne posunutá informácia, že po 30 rokoch bude možné obecné nájomné byty odkúpiť,
- je nutné pripraviť nové všeobecne záväzné nariadenie obce.

K bodu 3

Prizvaný M. Panák prezentoval členom komisie nový vizuálny koncept Smolenických novín, t. j. návrh grafiky, typografie, nových grafických prvkov a pod. Snahou je spojenie moderného vizuálu s odkazom na históriu. M. Panák navrhol, aby bola v obecných novinách prezentovaná okrem iného aj činnosť pracovných komisií, činnosť ZŠ a MŠ, či aktuálne dianie v športe.

K bodu 4

F. Birošík referoval o obhliadke kaplnky na kalvárii, na ktorej sa zúčastnil spolu s p. Uhríkovou a A. Lančaričom:

- zvonica na kaplnke potrebuje komplexnejšiu rekonštrukciu, inak hrozí jej zrútenie, na zvonici je prehnitý jeden trám,
- je potrebné vysušiť omietku na severnej strane kaplnky,
- kaplnku by bolo možné obnoviť vďaka aktívnym dobrovoľníkom s tým, že obecný úrad by zabezpečil odvoz sute,
- predpokladaný termín ukončenia prác je jeseň 2023,
- kaplnka nie je národnou kultúrnou pamiatkou, ale aj tak bol postup prác konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Trnave
- situáciu ohľadom obnovy komplikujú vlastnícke vzťahy; kaplnka je stále vo vlastníctve *Pohrebiskovej základiny rodiny Kollerovej* bez uvedenia ďalších údajov, takže nie je jasné, kto je súčasným vlastníkom

K bodu 5

Ústna sťažnosť nájomníka kvôli hluku v nájomnej bytovke (Komenského 1)

- komisia odporučila posunúť sťažnosť na vybavenie komisii verejného poriadku.

K bodu 6

Úlohy:

- na ďalšom zasadnutí zabezpečiť prítomnosť referentky spravujúcej agendu ohľadom nájomných bytov a prípravu podkladov k zmluvám.

Zápisnica bola vyhotovená dňa 24. 4. 2023.

Zapísala: Mgr. Adriana Fričová