



ZÁPISNICA
z komisie výstavby, dopravy, verejných priestranstiev a územného plánovania
zo dňa 19.10.2023:

Prítomní: 7 členov komisie - podľa prezenčnej listiny, hostia

Program stavebnej komisie:

1. Kontrola úloh
2. Miestne zisťovanie po obci
3. Oboznámenia s aktuálnym pripravovanými akciami obce
4. Rôzne

Poslankyňa OZ Smolenice p. Mária Uhlíková privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom komisie.

1. **Ing. Roman Hrivňák, zástupca spoločnosti RH-invest, spol. s r.o.**
 - a. Predstavil investičný zámer klienta spoločnosti – logistické centrum. Odpoveď bude zaslaná v súlade s územným plánom.
2. **P. Blašková – žiadosť o územnoplánovacia informáciu** – lokalita Pod Zámkom – lokalita je extravilánom. Územie je v ochrannom pásme lesa, v území systému NATURA2000, odpoveď bude zaslaná Ing. Zamborský
3. **Životné prostredie** – obec má povinnosť vykonať štátny stavebný dohľad. Miro Krajčovič tvrdí, že dotýčný pán, nemá WC. Členovia komisie budú p. Zamborský, p. Uhlíková, p. Ryba, p. Gombárová, kontrola sa uskutoční dňa 30.10.2023
4. **Roman Puschenreiter, Beáta Puschenreiterová** – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, na obec prijatá dňa 22.3.2023 – parcela 1362 – svah
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Členovia neodporúčajú odpredaj pozemku z dôvodu, ak by odpredaju došlo, došlo by k zamedzeniu prístupu k studni a uzavrela by sa tak aj cesta.
5. **Pavol Sloboda** – žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Smolenice prijatá dňa 3.5.2023
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku. Komisia odporúča zámenu pozemku s vlastníkom pozemku, ktorý je pod cestným telesom (parcela číslo

1359/13) na Ulici pod Molpírom. Hlavným dôvodom je vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom na Ulici pod Molpírom.

6. **Viktor Jakubec** – žiadosť o odkúpenie pozemku – 755/13
 - a. Členovia stavebnej komisie neodporúča odpredaj pozemku. Členovia odporúčajú zámenu pozemku a požiadať ho o protinávrh, resp. sprístupnenie parku z parcely 300/59 (zlatá ulička)

7. **Peter Sloboda** – žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Smolenice prijatá dňa 11.10.2023
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku. Komisia odporúča zámenu pozemku s vlastníkom pozemku, ktorý je pod cestným telesom na Ulici pod Molpírom. Hlavným dôvodom je vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom na Ulici pod Molpírom.

8. **Silvia Dúbravcová** – Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parcela čí. 1302/4, 25 x 1,5 m.
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku. Komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy. Suma za m² v zmysle znaleckého posudku.

9. **Jozef Hostín** – Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parcela KNE 510/3 o výmere 29m²
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku. Komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy. Suma za m² v zmysle znaleckého posudku.

10. **Ján Schlanger** - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parcela číslo 2474/79
 - a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 6, zdržal sa – 1. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku.

11. **T-PRES** – žiadosť o predĺženie dohody o užívaní verejného priestranstva –
 - a. Odporúčanie stavebnej komisie – ukončiť nájomný vzťah s nájomcom

12. **Chemolak Smolenice a.s.** – schválenie vstupu spoločnosti do rokovania vo veci majetkovo – právneho vysporiadania.
 - a. Členovia komisie vypracujú zoznam pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Chemolak Smolenice

13. Členovia komisie odporúča stanoviť vlastníkom Jednota, aby zabezpečil stavbu na ulici Štúrova

14. **ALZA BOX** – požadujú o možnosť umiestnenia boxov pri Pošte, CBA alebo pri Zákuskárni.

- a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Členovia komisie neodporúčajú osadenie v ani jednom požadovanom mieste z dôvodu zachovania bezpečnej dopravnej situácie v obci.

15. **Martin Čapičík** – žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Smolenice prijatá dňa 12.8.2021

- a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Stavebná komisia neodporúča odpredaj obecného majetku. Komisia odporúča zámenu pozemku priamo so žiadateľom p. Čapičíkom, ktorý je vlastníkom aj pozemku, ktorá je pod cestou. Hlavným dôvodom je vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom na Ulici pod Molpírom.

16. **Silvia Ješková a Andrea Vitteková** - Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctvo obce Smolenice za účelom parkovania

- a. Hlasovanie členov stavebnej komisie – za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0. Komisia odporúča zaviesť systémové riešenie parkovacej politiky v obci pri bytových domoch.

17. P. Ryba informoval o aktuálnom stave budovania parkoviska na zámockej ulici

18. Hlavatá informovala o výkone kontrole na mieste na budove CIZS

19. P. Sitár otvoril debatu ohľadom pasportizácie dopravného značenia.

Členovia komisie si odsúhlasili termíny komisie

23.11.2023 o 17hod v sobášnej miestnosti KD.

Mária Uhlíková